

**Direction du Patrimoine Immobilier**

**Département Contrats Immobiliers**

**18 rue Goethe**

**CS 90032**

**67081 STRASBOURG Cedex**

**ACCORD-CADRE RELATIF AUX TRAVAUX NEUFS:**

**CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION (CVC)**

**Numéro de l’accord-cadre**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Date et heure limites de réception des offres :

**Lundi 15 septembre 2025 à 16h00**

**MARCHE SUBSEQUENT N°1 :**

**Travaux de genie climatique concernant la renovation de la compensation d’AIR DES LABORATOIRES DU 7EME ETAGE NORD DE L’INSTITUT LE BEL**

***Maître de l’ouvrage :***

**Université de STRASBOURG**

***Objet du marché :***

**ACCORD-CADRE RELATIF AUX TRAVAUX NEUFS: CHAUFFAGE-VENTILATION-CLIMATISATION (CVC)**

**Marché subséquent n°1 : Travaux de Génie climatique concernant la rénovation de la compensation d’air des laboratoires du 7ème étage Nord de l’Institut LE BEL.**

***Mode de passation et forme de marché :***

**Marché public passé en MARCHE SUBSEQUENT en** **application des articles R.2162-2 et suivants du Code de la commande publique relatifs aux accords-cadres et des articles R.2162-7 à R2162-7 du Code de la commande publique relatifs aux marchés subséquents.**

**En outre, elle suit les dispositions des articles R2113-4 à R.2113-6 du Code de la Commande publique relatif aux marchés à tranches optionnelles.**

***Maîtrise d’ouvrage :***

**Université de Strasbourg**

**Direction du Patrimoine Immobilier**

**18 rue Goethe**

**FR-67000 STRASBOURG**

***Maîtrise d’œuvre :***

**La maîtrise d’oeuvre est assurée par l’Université de Strasbourg sous réserve du recours éventuel d’une maîtrise d’oeuvre extérieure à l’Université pour certaines opérations.**

***Personne habilitée à donner les renseignements relatifs aux nantissements et cessions de créances :***

**Mme la Présidente de l’Université de Strasbourg.**

***Ordonnateur :***

**Mme la Présidente de l’Université de Strasbourg.**

***Comptable public assignataire des paiements :***

**M. l’Agent comptable de l’Université de Strasbourg.**

**SOMMAIRE**

[Article premier : Objet et dispositions générales 4](#_Toc203039798)

[Article 2 : Contractant 5](#_Toc203039799)

[Article 3 : Montant du marché subséquent 6](#_Toc203039800)

[*3.1 - Caractéristiques des prix* 6](#_Toc203039801)

[*3.2 - Montant de l’offre de base et des tranches optionnelles* 6](#_Toc203039802)

[Article 4 : Délai d’exécution 6](#_Toc203039803)

[Article 5 : Documents constitutifs du présent marché subséquent 7](#_Toc203039804)

[Article 6 : Pièces contractuelles du présent marché subséquent 7](#_Toc203039805)

[*6.1* *- Pièces particulières :* 7](#_Toc203039806)

[*6.2* *- Pièces générales* 7](#_Toc203039807)

[Article 7 : Paiement 8](#_Toc203039808)

[Article 8 : Nomenclatures communautaires et interne 9](#_Toc203039809)

[Article 9 : Signature du marché subséquent 9](#_Toc203039810)

[Article 10 : Dérogations aux documents généraux 9](#_Toc203039811)

[ANNEXE N°1 : DESIGNATION DES COTRAITANTS ET REPARTITION DES PRESTATIONS 12](#_Toc203039812)

**Article premier : Objet et dispositions générales**

Le présent marché subséquent concerne les prestations se rapportant aux travaux de **Génie climatique** concernant la rénovation de la compensation d’air des laboratoires du 7ème étage Nord de l’Institut Le Bel, pour le compte de l’Université de Strasbourg (UNISTRA).

Les travaux doivent permettre d’assurer la conformité des sorbonnes (protection des utilisateurs) en amenant l’air de compensation dans chaque laboratoire individuellement, et en améliorant la gestion des débits d’extraction et de compensation.

**Lieu d’exécution :** Bâtiment LE BEL, 4 rue Blaise Pascal - 67000 STRASBOURG, 7e étage Nord

**Décomposition de la consultation :**

**Le présent marché subséquent n’est pas alloti.**

**Le présent marché subséquent comporte des tranches, décrites ci-dessous :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Numéro de la tranche** | **Intitulé** | **Délais d’affermissement** | **Délais d’exécution** |
| Tranche ferme | Compensation d'air des laboratoires du 7ème étage Nord du bâtiment Lebel |  | **4 mois hors période de préparation** |
| Tranche optionnelle 01 | Retrofit des ventilateurs des CTA du 7ème Nord | **6 mois** | **6 mois hors période de préparation** |

Les délais limites de notification des ordres de service prescrivant de commencer les travaux des tranches optionnelles sont indiqués dans le tableau ci-dessus, **à compter de la notification du marché ou de l’ordre de service prescrivant le commencement d’exécution des prestations de la tranche ferme.**

Le maître d’ouvrage se réserve la possibilité de n’affermir aucune tranche optionnelle.

Aucune indemnité d’attente ou de dédit ne sera versée au titulaire si la tranche optionnelle est affermie en retard ou n'est pas affermie.

**Aucune variante n’est ni autorisée ni exigée.**

**Article 2 : Contractant**

Nom, prénom, qualité et coordonnées professionnelles du signataire :

Nom et prénom :

Qualité :

Adresse professionnelle :

Téléphone :

Courriel :

agissant pour mon propre compte[[1]](#footnote-1)

agissant pour le compte de la société[[2]](#footnote-2) :

Dénomination sociale :

Adresse :

Téléphone :

Courriel :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Numéro SIRET

(SIREN + NIC) :

N° TVA intra-communautaire :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

agissant en tant que mandataire du groupement solidaire[[3]](#footnote-3)

agissant en tant que mandataire solidaire du groupement conjoint

Pour l’ensemble des prestataires groupés désignés dans l’annexe ci-jointe.

* Après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (CCAP) N° DCI 2025 584 et des documents qui y sont mentionnés,
* Et après avoir fourni les pièces prévues aux articles R.2143-3, et R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la commande publique.
* Je m’**ENGAGE ou j’ENGAGE le groupement dont je suis mandataire[[4]](#footnote-4)**, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP N° DCI 2025 584 à exécuter les prestations qui me concernent, dans les conditions ci-après définies.

L’offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 90 jours à compter de la date limite de réception des offres fixée par le règlement de la consultation.

**Article 3 : Montant du marché subséquent**

*3.1 - Caractéristiques des prix*

Les prestations du marché sont réglées par application d’un prix global et forfaitaire.

La rémunération est définie selon les modalités fixées par le CCAP de l’accord-cadre   
(N° DCI 2025 584) et en fonction des précisions apportées par le présent marché subséquent.

*3.2 - Montant de l’offre de base et des tranches optionnelles*

Le montant de l’offre est le suivant :

| Montant de l’offre | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Tranche Ferme | *Montant HT* | *Montant TVA* | *Montant TTC* |
| *…………………….* | *………………………* | *………………………..* |
| Tranche optionnelle 01 | *…………………….* | *…………………….* | *…………………….* |
| Soit en toutes lettres (Montant TTC) : ..................................................................................................................................  ........................................................................................................................................................................................... | | | |

**Article 4 : Délai d’exécution**

Le délai d’exécution des travaux de la tranche ferme sera de **4 mois maximum (hors période de préparation) à compter de la réception** de la notification par le titulaire du marché subséquent ou de l’ordre de service lui prescrivant de commencer les travaux. Les travaux démarreront à titre prévisionnel **en mai 2025.**

Conformément à l’article 28.1 CCAG travaux, la durée de la période de préparation est de 2 mois.

La durée d’exécution de la tranche optionnelle 01 est **de 6 mois (hors période de préparation) à compter de la réception par le titulaire de l’ordre de service d’affermissement**.

**Article 5 : Documents constitutifs du présent marché subséquent**

Le présent marché subséquent se compose des pièces suivantes :

* Le marché subséquent et son annexe :

1. Annexe 1 : désignation des cotraitants et répartition des prestations

* Le CCTP décrivant les travaux ainsi que toutes les pièces qu’il exige ;
* Les plans
* Le planning d’opération approuvé par le maitre d’ouvrage ;
* La décomposition de l’offre financière sous la forme de la DPGF ;
* Les DSCS :
  + DSCS Thermique : CHF\_DSCS ;
  + DSCS Electricité : EL\_DSCS ;
  + DSCS GTC - Supervision :
    - DSCS\_GTC\_GENERAL\_RevD ;
    - DSCS\_GTC\_Supervision\_RevB ;
  + DSCS : Automatisme\_Programmes\_Generaux \_RevC ;
  + Mnémoniques : DSCS\_Mnemoniques ;

**Article 6 : Pièces contractuelles du présent marché subséquent**

L’ordre de priorité des pièces ci-dessous déroge à l’article 4.1 du CCAG - Travaux.

Les pièces contractuelles du marché sont les suivantes par ordre de priorité décroissant :

* 1. *- Pièces particulières :*
* Le présent acte d’engagement (Marché subséquent) et son annexe ;
* Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) N° DCI 2025 584 de l’accord-cadre ;
* Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) de l’opération ;
* Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) de l’accord-cadre ;
* La Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) ;
* Les Documents de Spécification et de Conception du Système (DSCS) ;
* Le planning d’exécution des travaux;
* Les réponses aux questions posées à l’entreprise par la maitrise d’ouvrage en phase de consultation ;
* Le mémoire technique rendu par la société.
  1. *- Pièces générales*
* Le cahier des clauses administratives générales (CCAG) applicables aux marchés publics de travaux, approuvé par l’arrêté du 30 mars 2021
* Le cahier des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux
* Le cahier des clauses spéciales des documents techniques unifiés (CCS-DTU) énumérés à l’annexe 1 de la circulaire du 22 avril 1986 du Ministre de l’économie, des finances et de la privatisation relative aux cahiers des clauses administratives spéciales des marchés publics de travaux de bâtiment, compte tenu des modifications successives qui leur sont apportées.

Les pièces générales ne sont pas envoyées aux candidats, mais elles sont réputées être connues et approuvées par ces derniers.

Seuls les documents originaux, conservés par l’administration font foi.

Le candidat est réputé accepter sans aucune réserve les termes des pièces précisées ci-dessus.

**Article 7 : Paiement**

La personne publique contractante se libèrera des sommes dues au titre du présent accord-cadre en faisant porter le montant au crédit du ou des comptes suivants :

1. *Ouvert au nom de :*

pour les prestations suivantes :

Domiciliation :

Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :

IBAN :

BIC :

1. *Ouvert au nom de :*

pour les prestations suivantes :

Domiciliation :

Code banque : Code guichet : N° de compte : Clé RIB :

IBAN :

BIC :

**Article 8 : Nomenclatures communautaires et interne**

La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont :

**45331000-6 – Travaux d’installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation**

La ou les classifications de la nomenclature de l’Université de Strasbourg sont les suivantes :

|  |  |
| --- | --- |
| **Codes** | **Nomenclature Unistra** |
| BE.07 | CVC, Plomberie et fluides spéciaux |

**Article 9 : Signature du marché subséquent**

Le titulaire du marché subséquent s’engage sans réserve à exécuter le marché, conformément aux conditions définies dans l’accord-cadre et le présent document.

Le titulaire affirme, sous peine de résiliation de l’accord cadre à ses torts exclusifs qu’il ne tombe pas sous le coup des interdictions de soumissionner découlant de l’article L. 2141-1 et suivants du Code de la Commande Publique.

**Article 10 : Dérogations aux documents généraux**

L’article 6 du présent marché subséquent déroge à l’article 4.1 du CCAG - Travaux.

**ENGAGEMENT DU CANDIDAT**

|  |  |
| --- | --- |
| *Fait en un seul original* | **Signature du candidat** |
| A .......................................... | *Porter la mention manuscrite* |
| Le .......................................... | *Lu et approuvé* |
|  | |
|  | |

**ACCEPTATION DE L’OFFRE PAR LE POUVOIR ADJUDICATEUR**

|  |  |
| --- | --- |
| *Est acceptée la présente offre pour valoir*  *acte d’engagement* |  |
| A .......................................... |  |
| Le .......................................... |  |
|  | |

|  |
| --- |
|  |

**NANTISSEMENT OU CESSION DE CREANCES**

**Copie délivrée en unique exemplaire** pour être remise à l’établissement de crédit en cas de cession ou de nantissement de créance de :

1  La totalité du marché dont le montant est de *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* : ……………………………………………………………………………………………..

2  La totalité du bon de commande n° afférent au marché *(indiquer le montant en chiffres et lettres)* : ………………………………………..

3  La partie des prestations que le titulaire n’envisage pas de confier à des sous-traitants bénéficiant du paiement direct, est évaluée à *(indiquer en chiffres et en lettres)* :

4  La partie des prestations évaluée à *(indiquer le montant en chiffres et en lettres)* :

et devant être exécutée par

en qualité de :  membre d’un groupement d’entreprise  sous-traitant

|  |
| --- |
| A ......................................………….. le ……………………………..[[5]](#footnote-5) |
| Signature |

# ANNEXE N°1 : DESIGNATION DES COTRAITANTS ET REPARTITION DES PRESTATIONS

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Désignation de l’entreprise* | *Prestations concernées* | *Montant HT* | *Taux TVA* | *Montant TTC* |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
| Dénomination sociale :  SIRET : ………………………….….Code APE…………  N° TVA intracommunautaire :  Adresse : |  |  |  |  |
|  | *Totaux* |  |  |  |

1. Cocher la case correspondante à votre situation [↑](#footnote-ref-1)
2. Indiquer le nom, l’adresse, le numéro SIREN, Registre du commerce, numéro et ville d’enregistrement ou répertoire des métiers, numéro et ville d’enregistrement ou les références de son inscription à un ordre professionnel ou référence de l’agrément donné par l’autorité compétente quand la profession à laquelle il appartient est réglementée [↑](#footnote-ref-2)
3. Cocher la case correspondante à la nature de votre groupement [↑](#footnote-ref-3)
4. Rayer la mention inutile [↑](#footnote-ref-4)
5. Date et signature originales [↑](#footnote-ref-5)